

Stečajna masa iza MERKUR-HRVATSKA d.o.o. – u stečaju
Smičiklasova 18, Zagreb
OIB:75974610350
E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
Fax: +385 1 244 2455

Zagreb, 13. 10. 2022. godine

Posl.br. St-672/2022 (ranije St-246/2015)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik : stečajna masa iza MERKUR-HRVATSKA d.o.o. – u stečaju, Smičiklasova 18, Zagreba, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Smičiklasova 18, Zagreb,

Predmet: prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Ad 1/ Unovčenje stečajne mase

I Rješenjem Naslovnog suda, St-246/2015, od dana 13. srpnja 2018. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb.

II Rješenjem Naslovnog suda, St-246/2016 od dana 21. studenog 2018. godine određen je upis stečajne mase iza MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 75974610350, te nastavak postupka.

III Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka unovčena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 16.253.925,99 kuna i to temeljem pravomoćno okončanih sudskih postupaka, naplaćenih sredstava, te prodane nekretnine koja je unovčena u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-2329/2020, stari broj Ovr-5068/16 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, ovrhovoditelja CCS Consulting d.o.o., za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

k.č.br. 3911, pašnjak površine 2 ha 5541 m²; k.č.br. 3915 pašnjak površine 4588 m²; 609/879 k.č.br. 3917 pašnjak površine 879 m²; 1490/2028 k.č.br. 3918 pašnjak površine 2028 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-2329/2020 nekretninu je preuzeo razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj za cijenu u iznosu od 15.920.556,66 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2329/2020 (ranije Ovr-5068/16) od dana 13. siječnja 2020. godine predmetne nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku/ovrhovoditelju, koji je oslobođen plaćanja kupovnine, te je odbačen obračun troškova koji je stečajni dužnik dostavio dana 10. prosinca 2019. godine kao preuranjen. U obračunu troškova navedeni su svi troškovi nastali u stečajnom postupku.

Rješenjem Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž Ovr-71/2020-5 od dana 20. rujna 2020. godine, ukinuta je odluka I stupanjskog suda u dijelu odluke kojoj je odbačen obračun troškova dostavljen od strane stečajnog dužnika kao preuranjen te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 02. veljače 2021. godine odbijen je prijedlog ovršenika/stečajnog dužnika za naknadu troškova.

Drugostupanjskim rješenjem Županijski sud u Zadru je u svojoj odluci Gž ovr-180/2021-4 od dana 13. svibnja 2021. godine, u točki II. naložio kupcu/ovrhovoditelju da na ime troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist II-ovršenika uplati iznos od 796.027,80 kn (odnosno 5% od iznosa 15.920.556,66 kn koji predstavlja iznos kupovnine ponuđene za čest. zem. 4882/2, ranije čest. zem. 3911 k.o. Kaštel Sućurac) i riješio da će se uknjižba dopustiti uz dokaz da je plaćen naprijed navedeni iznos. Odluka je pravomoćna te je kupac/razlučni vjerovnik izvršio uplatu navedenog iznosa.

IV Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 16.253.925,99 kuna, te je namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 15.099.120,74 kuna.

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,99 kn
10.000.000,01 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,99 kn
12.000.000,01 kn-16.253.925,99 kn	1%	iznos bruto nagrade	42.539,26 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 16.253.925,99 kn, ukupna visina bruto nagrade stečajnog upravitelja s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), iznosi bruto 630.000,00 kn. Troškovi na isplatu bruto nagrade u visini od 630.000,00 kn iznose 47.250,00 kn (7,5%), a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 677.250,00 kn.

Sukladno odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 11. srpnja 2022. godine, a budući je stečajnom upravitelju temeljem rješenja Naslovnog suda posl.br. St-246/2015-125 od dana 16. veljače 2018. godine određena nagrada u bruto iznosu od 377.970,96 kuna, što sa troškovima na isplatu bruto nagrade u iznosu od 28.247,82 kune, ukupno iznosi 406.318,78 kuna, stečajnom upravitelju se, sukladno naprijed navedenoj odluci Visokog trgovačkog suda može odrediti još najviše iznos od 252.029,04 kune. Troškovi na isplatu bruto nagrade u iznosu od 252.029,04 kune iznose 18.902,18 kuna (7,5 %), a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju iznosi 270.931,22 kune.

Ad 2/ Poduzete radnje od imenovanja

Iako stečajni upravitelj nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, dostavlja se detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja nastavljenog stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 4 godine:

- Dana 03. kolovoza 2018. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu s prijedlogom za upis stečajne mase u sudski registar, te nastavak postupka;
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- Dana 30. svibnja 2019. godine sastavljen je obračun troškova za potrebe ovršnog postupka;
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR7924080021100051947, kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 05. lipnja 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 24. rujna 2019. godine zainteresiranoj osobi za kupnju nekretnina u ovršnom postupku dostavljeni su svi podaci vezani za nekreninu koja je predmet prodaje;
- Dana 26. rujna 2019. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 26. studenog 2019. godine zainteresiranoj osobi za kupnju nekretnina u ovršnom postupku dostavljeni su svi podaci vezani za nekreninu koja je predmet prodaje;
- Dana 03. prosinca 2019. godine sastavljen je dostavljen podnesak Općinskom sudu u Splitu, posl.br. Ovr-5068/16;
- Dana 12. prosinca 2019. godine zainteresiranoj osobi za kupnju nekretnina u ovršnom postupku dostavljeni su svi podaci vezani za nekreninu koja je predmet prodaje;
- Dana 28. siječnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;

- Dana 28. siječnja 2020. godine sastavljen je dostavljen podnesak Općinskom sudu u Splitu, posl.br. Ovr-5068/16;
- Dana 09. lipnja 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 13. srpnja 2020. godine sastavljen je podnesak Fini za povrat naplaćenog predujma;
- Dana 30. listopada 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 29. siječnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 15. veljače 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu izvješće stečajnog upravitelja s detaljno obrazloženim troškovima;
- Dana 05. svibnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 15. srpnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 07. listopada 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 17. veljače 2022. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu s prijedlogom za isplatu sredstava sa sudskog depozita;
- Dana 11. ožujka 2022. godine sastavljen je i dostavljen podnesak Fini o promjeni računa za isplatu zaplijenjenih sredstava;
- Dana 21. ožujka 2022. godine sastavljen je i dostavljen podnesak Naslovnom sudu s prijedlogom za nagradu stečajnom upravitelju;
- Dana 21. ožujka 2022. godine sastavljen je i dostavljen Naslovnom sudu završni račun zajedno sa svim sastavnicama.
- Dana 10. svibnja 2022. godine sastavljen je i dostavljen Naslovnom sudu odgovor na žalbu.

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, davao upute te nadzirao rad odvjetnika, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti da uz svaku komunikacije sa sudom, Finom, knjigovodstvo, poreznom upravom, odvjetnikom i slično predstoji cijeli niz radnji koje je potrebno prethodno poduzeti, a sve sa ciljem unovčenja imovine stečajnog dužnika, te zaštite interesa vjerovnika.

Ad 3/ Zaključak

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu kako je već prethodno ovim očitovanjem specificirano, tako da trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 252.029,04 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 18.902,18 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 270.931,22 kn).